

LE PACK SÉCURITÉ

HABITAT SUD ATLANTIC

QUE VOUS ACHETIEZ DANS LE NEUF
OU L'ANCIEN, HABITAT SUD ATLANTIC
VOUS SÉCURISE FACE AUX ALÉAS
DE LA VIE.



→ DANS LE NEUF

DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

■ D'UNE GARANTIE DE RACHAT

Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.

■ D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE

Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".

■ D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT

Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (plus de 7000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

→ DANS L'ANCIEN

Dans le cas d'une vente à une personne physique sous plafonds de ressources, Habitat Sud Atlantic propose une garantie de rachat pour une durée de 10 ans, en cas de perte d'emploi, de rupture du cadre familial ou de raisons de santé. Une assurance-revente peut également être souscrite en complément par l'acheteur.



HABITAT SUD ATLANTIC
2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

immobilier.habitatsudatlantic.fr    



haritza 05 59 57 10 57

HABITAT SUD ATLANTIC



Avec le Bail Réel Solidaire... Devenir propriétaire, C'EST POSSIBLE !

www.habitatsudatlantic.fr



Le Bail Réel Solidaire

Un dispositif d'accession sociale à la propriété en vigueur depuis 2016, qui permet de faire face à la montée des prix de l'immobilier et de lutter contre la spéculation foncière."

Le BRS en 4 étapes

02

Ces logements sont achetés par les personnes éligibles, via le Bail Réel Solidaire (BRS) conclu avec Habitat Sud Atlantic. Les propriétaires doivent pendant toute la durée du bail occuper le logement à titre de résidence principale.

04

En cas de revente (pouvant intervenir à n'importe quel moment) Habitat Sud Atlantic encadre la transaction. Les nouveaux acquéreurs doivent être éligibles à ce type d'accession à la propriété : le prix de revente est garanti et plafonné à un prix inférieur à celui du marché.

01

Habitat Sud Atlantic achète soit des parcelles déjà construites ou des parcelles sur lesquelles il va construire des logements destinés à l'accession sociale à la propriété. Avec Habitat Sud Atlantic le dispositif s'applique aussi lors de la vente de patrimoine ancien.

03

Pour le "droit d'usage" du terrain, les nouveaux propriétaires versent chaque mois une redevance à Habitat Sud Atlantic, appelé loyer foncier. Cette somme est encadrée.

Acheter moins cher : comment ça marche ?

Depuis le 30 juillet 2020, Habitat Sud Atlantic (HSA) est agréé Organisme Foncier Solidaire (O.F.S.). Cet agrément permet de proposer à de futurs propriétaires d'acquérir un bien avec un Bail Réel Solidaire (BRS).

En clair, Habitat Sud Atlantic cède les droits réels du logement aux accédants, mais conserve la propriété du foncier. Le dispositif repose en effet sur le principe de dissociation entre la propriété du foncier et celle du bâti. Ainsi, un ménage devient propriétaire de sa maison ou de son appartement, mais reste locataire de son terrain.

Habitat Sud Atlantic encadre la revente possible du bien en garantissant un effet anti-spéculatif.

Vous jouissez ainsi pleinement des droits réels sur votre bien immobilier tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

Acheter en BRS : le plein d'avantages

- Propriétaire à prix attractif**
L'achat en BRS permet de bénéficier de prix très attractifs par rapport aux prix du marché. Vous vous contribuez progressivement un patrimoine, en le remboursant progressivement, au lieu de payer des loyers à fonds perdus.
- Acheter et transmettre**
Vous devenez propriétaire de votre logement. Vous pourrez donc par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions de ressources).
- La qualité d'abord**
Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de qualité et de confort, répondant aux réglementations en vigueur.
- Des garanties pour votre tranquillité**
En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre premier achat immobilier en toute tranquillité.
- Le coup de pouce du PTZ**
Vous avez la possibilité de bénéficier du PTZ (prêt à taux zéro), un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.
- Un achat responsable**
Le prix de cession (lors d'une revente) étant encadré, vous permettrez alors à de nouveaux bénéficiaires de devenir propriétaires.



Des conditions pour en profiter

Pour accéder à ces logements, l'acquéreur doit se conformer à certaines règles :

- respecter les plafonds de revenus du BRS ;
- occuper le logement à titre de résidence principale ;
- s'acquitter d'une redevance correspondant au droit d'occupation du terrain ;
- appliquer les conditions de revente du logement fixées dans le Bail Réel Solidaire. En effet, ce bail prévoit dès l'origine que le nouvel acquéreur respecte lui aussi les plafonds de revenus et que le prix de revente du logement soit actualisé selon la formule inscrite dans le Bail.